

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Би. Ай. Ди Групп»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
456318, Челябинская область, г. Миасс,  
полное наименование организации – для  
ул. Азовская, 21  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. 8 (3513) 54-44-04; e-mail: bidgroup@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 апреля 2018 г.

№ 74-308000-1114

### I. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями

(наименование объекта (этапа)

### (II очередь строительства)

капитального строительства

74:34:1600036:60

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 74:34:1600036:52

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 81, строение 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-308000-271, дата выдачи 21 октября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа, изменение № 104 от 23.06.2017 г. в разрешение на строительство № 74-308000-271 от 21.10.2015 г., постановление Администрации Миасского городского округа от 26.09.2017 г. № 4724 «О продлении действия разрешения на строительство № 74-308000-271 от 21.10.2015 г.»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	17769,52	18830,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	5932,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4040,85	4042,9
Общая площадь нежилых помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв. м	-	1115,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	79/4040,85	79/4042,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	1/40,8

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4234,85	4236,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные с железобетонными сборными подушками	сборные железобетонные блоки
Материалы стен		бетонные крупнопанельные	железобетонные
Материалы перекрытий		сборные ж/бетонные	сборные ж/бетонные
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

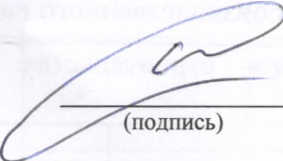
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	крупнопанельные
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.03.2018 г., кадастровый инженер Воробьева Елена Сергеевна, квалификационный Аттестат от 19.12.2013 № 74-13-638, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 27.12.2013, реестровый номер 28808

Исполняющий обязанности  
Главы Миасского  
городского округа

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.А. Качев  
(расшифровка подписи)

«06» апреля 20 18 г.

М.П.

