



Общество с ограниченной ответственностью
**«Специализированный
застройщик Би.Ай.Ди Групп»**

ООО «Специализированный застройщик
Би.Ай.Ди Групп»

456 318, Челябинская область г. Миасс

ул. Азовская, д. 21

тел/факс (3513) 54-44-04, 54-34-32

e-mail: bid.group@mail.ru

р/счет 40702810909100001160

ОАО «Челиндбанк»

в филиале «Золотая долина»

БИК 047501711

к/счет 30101810400000000711

ИНН 7415055190

КПП 741501001

ОГРН 1077415002675

Проектная декларация

в редакции от 06 июля 2018 года

на строительство 10-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями, 2 очереди строительства, расположенного на земельном участке по адресу:

Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 85 (кадастровый номер 74:34:1600036:52)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 456313
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 21
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 8:30-17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8 (3513) 54-34-32
	1.4.2	Адрес электронной почты bid.group@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.bid-group.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Нестеров
	1.5.2	Имя Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии) Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности Управляющий
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп», «Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп», Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7415055190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1077415002675
	2.1.3	Год регистрации 2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Тургумбаев
	3.3.2	Имя Валихан
	3.3.3	Отчество (при наличии) Урмбаевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	100 % голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства 10-этажный монолитный жилой дом, строительный номер 4
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта Златоуст
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети квартал
	4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Металлист
	4.1.1.8	Тип здания (сооружения) дом 4

- 4.1.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
- 4.1.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 июля 2016 года
- 4.1.2.1 Вид объекта капитального строительства
жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО (II, III этапы строительства)
- 4.1.2.2 Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
- 4.1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
- 4.1.2.4 Вид населенного пункта **город**
- 4.1.2.5 Наименование населенного пункта **Миасс**
- 4.1.2.6 Элемент улично-дорожной сети **улица**
- 4.1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети **Уральских Добровольцев**
- 4.1.2.8 Тип здания (сооружения) **дом 1А**
- 4.1.2.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
- 4.1.2.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 июня 2016 года
- 4.1.2.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **II этап строительства - 17 марта 2017 года**
- 4.1.2.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **74-308000-1012**
- 4.1.2.13 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **III этап строительства - 14 августа 2017 года**
- 4.1.2.14 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **74-308000-1055**
- 4.1.2.15 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Миасского городского округа**
- 4.1.3.1 Вид объекта капитального строительства
многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 очереди строительства (строение 2)
- 4.1.3.2 Субъект Российской Федерации **Челябинская область**
- 4.1.3.3 Район субъекта Российской Федерации

- 4.1.3.4 Вид населенного пункта **город**
- 4.1.3.5 Наименование населенного пункта **Миасс**
- 4.1.3.6 Элемент улично-дорожной сети **улица**
- 4.1.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети **Ильменская**
- 4.1.2.8 Тип здания (сооружения) **дом 81, строение 2**
- 4.1.2.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
- 4.1.2.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 21 октября 2017 года
- 4.1.2.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **1 очередь строительства - 06 апреля 2018 года**
- 4.1.2.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **74-308000-1114**
- 4.1.2.15 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Миасского городского округа**

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>

- 5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **застройщик в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не состоит.**
- 5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
- 5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
- 5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31 марта 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 934 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 96 411 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 76 487 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица — застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика: отсутствует

- 7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: **отсутствует**
- 7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **отсутствует**
- 7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **отсутствует**
- 7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **отсутствует**
- 7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **нет**
- 7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **не подано**
- 7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
- 7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об

оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

- 7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
- 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
- 7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
- 7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
- 7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
- 7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
- 7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
- 7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

- 7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
- 7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
- 7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
- 7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
- 7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
- 7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике 8.1.1

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **Один -10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства**

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства 10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, 1 и 2 очереди строительства
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Миасс
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ильменская
	9.2.10	Дом: 85
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса ул. Ильменская, 85
	9.2.17	Назначение объекта жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10

9.2.20	Общая площадь объекта <30> 8177,67
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> каркас - железобетонные блоки, наружные стены- бетон
9.2.22	Материал перекрытий <32> железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> Высокий
9.2.24	Сейсмостойкость <34> Сейсмическая нагрузка на здание отсутствует

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания ООО
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Миасское геолого-строительное предприятие
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7415039569
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование

строительное проектирование <38>

- 10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **Индивидуальный предприниматель Щеглов Сергей Александрович**
- 10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **Щеглов**
- 10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **Сергей**
- 10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) **Александрович**
- 10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **312741514200083**

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>

- 10.4.1.1 Вид заключения экспертизы **Государственная**
- 10.4.1.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **07.10.2015г.**
- 10.4.1.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **74-1-4-0349-15**
- 10.4.1.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Областное Государственное Автономное Учреждение**
- 10.4.1.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области**
- 10.4.1.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **7453172258**
- 10.4.2.1 Вид заключения экспертизы **Негосударственная**
- 10.4.2.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **30.05.2017 г.**
- 10.4.2.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **74-2-1-2-0044-17**
- 10.4.2.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью**

- | | |
|---|---|
| 10.4.2.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Общество с ограниченной ответственностью Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр» |
| 10.4.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7453013988 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы . Не требуется |
| | 10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |

Раздел 11. О разрешении на строительство

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 Номер разрешения на строительство 74-308000-271 |
| | 11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство 21 октября 2015 года. с изменениями от 23.06.2017г., от 26.09.2017г. |
| | 11.1.3 Срок действия настоящего разрешения: до 21 октября 2020 года |
| | 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2017г. |
| | 11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Миасского городского округа |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

- | | |
|---|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный | 12.1.1.1 Вид права застройщика на земельный участок Право аренды |
|---|---|

участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

- 12.1.1.2 Вид договора **Договор аренды**
- 12.1.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7318**
- 12.1.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **10 октября 2014 года,**
- 12.1.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **12 ноября 2014 года**
- 12.1.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок **25 сентября 2017 года**
- 12.1.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор:
- 12.1.2.1. Вид права застройщика на земельный участок **Право аренды**
- 12.1.2.2 Вид договора: **Договор уступки прав и обязанностей аренды земельного участка**
- 12.1.2.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
- 12.1.2.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **24 апреля 2015г.**
- 12.1.2.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **21 мая 2015 г.**
- 12.1.2.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25 сентября 2017 г.**
- 12.1.2.7 Дата государственной регистрации изменений в договор:
- 12.1.3.1. Вид права застройщика на земельный участок **Право аренды**
- 12.1.3.2 Вид договора: **Договор аренды**
- 12.1.3.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **8011**
- 12.1.3.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **09 октября 2017г.**
- 12.1.3.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **16 октября 2017 г.**

	12.1.3.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20 сентября 2020 г.
	12.1.3.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Миасского городского округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 74:34:1600036:52
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5668 кв.м
		Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На прилегающей к зданию территории застройки предусмотрены: площадки, проезды и подъездные пути к зданию с асфальтобетонным покрытием ; тротуары для движения пешеходов с асфальтобетонным покрытием

- 13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **нет**
- 13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **площадки для отдыха детей и взрослых, площадок для занятий физкультурой и хозяйственных нужд, в пределах границ земельного участка**
- 13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Контейнерная площадка**
- 13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению **озеленение прилегающих территорий с разбивкой газонов**
- 13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
Мероприятия проекта разработаны в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- 13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
- 13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. а) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>

- 14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
Водоснабжение, водоотведение
- 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
Открытое Акционерное Общество
- 14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Миассводоканал
- 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415060560
- 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2015г.
- 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 936
- 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не ограничен

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: отсутствует
14.1. б) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: филиал «Газпром газораспределение Челябинск» в г.Миассе
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453128989
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2017г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ1-9/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
		14.1.8
14.1. в) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городская управляющая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415018382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 821 347 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Телефонизация, радиификация, интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений 1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 23
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое помещение	1	1	67,05	2	Общая комната	15,94	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
						Спальня	16,41	Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
						Санузел	1,56		
						Ванная	2,70		

2	Жилое помещение	1	1	43,16	2	Гостиная	14,75	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
3	Жилое помещение	1	1	43,16	2	Гостиная	14,47	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
4	Жилое помещение	1	1	58,81	2	Общая комната	16,53	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
Ванная	2,79								
5	Жилое помещение	2	1	67,05	2	Общая комната	15,94	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
Ванная	2,70								
6	Жилое помещение	2	1	43,16	2	Гостиная	14,75	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
7	Жилое помещение	2	1	43,16	2	Гостиная	14,47	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
8	Жилое помещение	2	1	58,81	2	Общая комната	16,53	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
Ванная	2,79								
9	Жилое помещение	3	1	67,05	2	Общая комната	15,94	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38

								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	5,07
10	Жилое помещение	3	1	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
								Лоджия	5,07
11	Жилое помещение	3	1	43,16	2	Гостиная	14,47	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
								Лоджия	4,72
12	Жилое помещение	3	1	58,81	2	Общая комната	16,53	Кухня-столовая	16,38
						Спальня	11,29	Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Ванная	2,79
								Лоджия	4,72
13	Жилое помещение	4	1	67,05	2	Общая комната	15,94	Кухня-столовая	16,38
						Спальня	16,41	Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	5,07
14	Жилое помещение	4	1	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
								Лоджия	5,07
15	Жилое помещение	4	1	43,16	2	Гостиная	14,47	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
								Лоджия	4,72
16	Жилое помещение	4	1	58,81	2	Общая комната	16,53	Кухня-столовая	16,38
						Спальня	11,29	Прихожая	6,34
								Коридор	1,56

								Санузел	1,56
								Ванная я	2,79
								Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
17	Жилое помещение	5	1	67,05	2	Общая комната	15,94	Прихожая	6,34
						Спальня	16,41	Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	5,07
18	Жилое помещение	5	1	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
								Лоджия	5,07
19	Жилое помещение	5	1	43,16	2	Гостиная	14,47	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
								Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
20	Жилое помещение	5	1	58,81	2	Общая комната	16,53	Прихожая	6,34
						Спальня	11,29	Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Ванная	2,79
								Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
21	Жилое помещение	6	1	67,05	2	Общая комната	15,94	Прихожая	6,34
						Спальня	16,41	Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	5,07
22	Жилое помещение	6	1	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
								Лоджия	5,07
23	Жилое помещение	6	1	43,16	2	Гостиная	14,47	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,40
								Санузел	4,15

24	Жилое помещение	6	1	58,81	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
25	Жилое помещение	7	1	67,05	2	Общая комната Спальня	15,94 16,41	Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Ванная	2,79
								Лоджия	4,72
26	Жилое помещение	7	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
27	Жилое помещение	7	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
28	Жилое помещение	7	1	58,81	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
								Лоджия	4,72
29	Жилое помещение	8	1	67,05	2	Общая комната Спальня	15,94 16,41	Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
30	Жилое помещение	8	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,12
								Санузел	4,15

31	Жилое помещение	8	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
32	Жилое помещение	8	1	58,81	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
Ванная	2,79								
33	Жилое помещение	9	1	67,05	2	Общая комната Спальня	15,94 16,41	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
Ванная	2,70								
34	Жилое помещение	9	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
35	Жилое помещение	9	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
36	Жилое помещение	9	1	58,81	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
Ванная	2,79								
37	Жилое помещение	10	1	67,05	2	Общая комната Спальня	15,94 16,41	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
Ванная	2,70								

38	Жилое помещение	10	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
39	Жилое помещение	10	1	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
40	Жилое помещение	10	1	58,81	2	Общая комната Спальня	16,53 11,29	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
Ванная	2,79								
41	Жилое помещение	1	2	67,43	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
Ванная	2,89								
42	Жилое помещение	1	2	78,18	2	Общая комната Спальня	18,80 11,61	Лоджия	10,14
								Кухня-столовая	18,80
								Прихожая	12,30
								Санузел	11,60
43	Жилое помещение	1	2	58,81	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
Ванная	2,70								
44	Жилое помещение	2	2	67,43	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
Ванная	2,89								

45	Жилое помещение	2	2	43,16	1	Общая комната	18,80	Лоджия Кухня Прихожая Санузел	5,07 11,61 6,07 4,15
46	Жилое помещение	2	2	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
47	Жилое помещение	2	2	58,81	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия Кухня-столовая Прихожая Коридор Санузел Ванная	4,72 16,38 6,34 1,56 1,56 2,70
48	Жилое помещение	3	2	67,43	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия Кухня-столовая Прихожая Коридор Санузел Ванная	4,72 16,38 6,34 5,36 1,56 2,89
49	Жилое помещение	3	2	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
50	Жилое помещение	3	2	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
51	Жилое помещение	3	2	58,81	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия Кухня-столовая Прихожая Коридор Санузел Ванная	4,72 16,38 6,34 1,56 1,56 2,70
52	Жилое помещение	4	2	67,43	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия Кухня-столовая	4,72 16,38

								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,89
								Лоджия	5,07
53	Жилое помещение	4	2	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
								Лоджия	5,07
54	Жилое помещение	4	2	43,16	2	Гостиная	14,47	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
								Лоджия	4,72
55	Жилое помещение	4	2	58,81	2	Общая комната	16,41	Кухня-столовая	16,38
						Спальня	11,22	Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	4,72
56	Жилое помещение	5	2	67,43	2	Общая комната	16,01	Кухня-столовая	16,38
						Спальня	16,53	Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,89
								Лоджия	5,07
57	Жилое помещение	5	2	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
								Лоджия	5,07
58	Жилое помещение	5	2	43,16	2	Гостиная	14,47	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
								Лоджия	4,72
59	Жилое помещение	5	2	58,81	2	Общая комната	16,41	Кухня-столовая	16,38
						Спальня	11,22	Прихожая	6,34
								Коридор	1,56

								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
60	Жилое помещение	6	2	67,43	2	Общая комната	16,01	Прихожая	6,34
						Спальня	16,53	Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,89
								Лоджия	5,07
61	Жилое помещение	6	2	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
								Лоджия	5,07
62	Жилое помещение	6	2	43,16	2	Гостиная	14,47	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
								Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
63	Жилое помещение	6	2	58,81	2	Общая комната	16,41	Прихожая	6,34
						Спальня	11,22	Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
64	Жилое помещение	7	2	67,43	2	Общая комната	16,01	Прихожая	6,34
						Спальня	16,53	Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,89
								Лоджия	5,07
65	Жилое помещение	7	2	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
								Лоджия	5,07
66	Жилое помещение	7	2	43,16	2	Гостиная	14,47	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,40
								Санузел	4,15

67	Жилое помещение	7	2	58,81	3	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
Ванная	2,70								
68	Жилое помещение	8	2	67,43	1	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
Ванная	2,89								
69	Жилое помещение	8	2	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
70	Жилое помещение	8	2	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
71	Жилое помещение	8	2	58,81	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
Ванная	2,70								
72	Жилое помещение	9	2	67,43	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
Ванная	2,89								
73	Жилое помещение	9	2	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,12
								Санузел	4,15

74	Жилое помещение	9	2	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
75	Жилое помещение	9	2	58,81	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия Кухня-столовая Прихожая Коридор Санузел Ванная	4,72 16,38 6,34 1,56 1,56 2,70
76	Жилое помещение	10	2	67,43	2	Общая комната Спальня	16,01 16,53	Лоджия Кухня-столовая Прихожая Коридор Санузел Ванная	4,72 16,38 6,34 5,36 1,56 2,89
77	Жилое помещение	10	2	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
78	Жилое помещение	10	2	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
79	Жилое помещение	10	2	58,81	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия Кухня-столовая Прихожая Коридор Санузел Ванная	4,72 16,38 6,34 1,56 1,56 2,70
80	Жилое помещение	2	3	64,9	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Кладовая	5,07 8,69 5,97 5,39 1,00 2,60 1,82

81	Жилое помещение	2	3	68,36	2	Гостиная Спальня	25,14 18,40	Лоджия	5,07
								Кухня	8,75
82	Жилое помещение	2	3	84,2	3	Гостиная Общая комната Общая комната	18,40 16,53 12,33	Прихожая	6,66
								Коридор	5,63
								Санузел	1,46
								Ванная	4,90
								Кладовая	1,89
								Лоджия	5,07
Кухня	13,86								
83	Жилое помещение	3	3	64,9	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня	8,69
								Прихожая	5,97
								Коридор	5,39
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
Кладовая	1,82								
84	Жилое помещение	3	3	68,36	2	Гостиная Спальня	25,14 18,40	Лоджия	5,07
								Кухня	8,75
								Прихожая	6,66
								Коридор	3,27
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
85	Жилое помещение	3	3	84,2	3	Гостиная Общая комната Общая комната	18,40 16,53 12,33	Лоджия	5,07
								Кухня	13,86
								Прихожая	6,66
								Коридор	5,63
								Санузел	1,46
								Ванная	4,90
Кладовая	1,89								
86	Жилое помещение	4	3	64,9	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня	8,69
								Прихожая	5,97

								Коридор	5,39
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
								Кладовая	1,82
								Лоджия	5,07
								Кухня	8,75
87	Жилое помещение	4	3	68,36	2	Гостиная	25,14	Прихожая	6,66
						Спальня	18,40	Коридор	3,27
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
								Лоджия	5,07
								Кухня	13,86
88	Жилое помещение	4	3	84,2	3	Гостиная	18,40	Прихожая	6,66
						Общая комната	16,53	Коридор	5,63
						Общая комната	12,33	Санузел	1,46
								Ванная	4,90
								Кладовая	1,89
								Лоджия	5,07
								Кухня	8,69
89	Жилое помещение	5	3	64,9	2	Гостиная	25,26	Прихожая	5,97
						Спальня	11,61	Коридор	5,39
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
								Кладовая	1,82
								Лоджия	5,07
								Кухня	8,75
90	Жилое помещение	5	3	68,36	2	Гостиная	25,14	Прихожая	6,66
						Спальня	18,40	Коридор	3,27
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
								Лоджия	5,07
								Кухня	13,86
91	Жилое помещение	5	3	84,2	3	Гостиная	18,40	Прихожая	6,66
						Общая комната	16,53	Коридор	5,63
						Общая комната	12,33	Санузел	1,46
								Ванная	4,90
								Кладовая	1,89

92	Жилое помещение	6	3	64,9	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня	8,69
								Прихожая	5,97
								Коридор	5,39
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
Кладовая	1,82								
93	Жилое помещение	6	3	68,36	2	Гостиная Спальня	25,14 18,40	Лоджия	5,07
								Кухня	8,75
								Прихожая	6,66
								Коридор	3,27
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
94	Жилое помещение	6	3	84,2	3	Гостиная Общая комната Общая комната	18,40 16,53 12,33	Лоджия	5,07
								Кухня	13,86
								Прихожая	6,66
								Коридор	5,63
								Санузел	1,46
								Ванная	4,90
Кладовая	1,89								
95	Жилое помещение	7	3	64,9	2	Гостиная Спальня	25,26 11,61	Лоджия	5,07
								Кухня	8,69
								Прихожая	5,97
								Коридор	5,39
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
Кладовая	1,82								
96	Жилое помещение	7	3	68,36	2	Гостиная Спальня	25,14 18,40	Лоджия	5,07
								Кухня	8,75
								Прихожая	6,66
								Коридор	3,27
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
97	Жилое помещение	7	3	84,2	3	Гостиная Общая комната	18,40 16,53	Лоджия	5,07
								Кухня	13,86

						Общая комната	12,33	Прихожая	6,66
								Коридор	5,63
								Санузел	1,46
								Ванная	4,90
								Кладовая	1,89
								Лоджия	5,07
								Кухня	8,69
98	Жилое помещение	8	3	64,9	2	Гостиная	25,26	Прихожая	5,97
						Спальня	11,61	Коридор	5,39
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
								Кладовая	1,82
								Лоджия	5,07
								Кухня	8,75
99	Жилое помещение	8	3	68,36	2	Гостиная	25,14	Прихожая	6,66
						Спальня	18,40	Коридор	3,27
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
								Лоджия	5,07
								Кухня	13,86
100	Жилое помещение	8	3	84,2	3	Гостиная	18,40	Прихожая	6,66
						Общая комната	16,53	Коридор	5,63
						Общая комната	12,33	Санузел	1,46
								Ванная	4,90
								Кладовая	1,89
								Лоджия	5,07
								Кухня	8,69
101	Жилое помещение	9	3	64,9	2	Гостиная	25,26	Прихожая	5,97
						Спальня	11,61	Коридор	5,39
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
								Кладовая	1,82
								Лоджия	5,07
								Кухня	8,75
102	Жилое помещение	9	3	68,36	2	Гостиная	25,14	Прихожая	6,66
						Спальня	18,40	Коридор	3,27

								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
								Лоджия	5,07
								Кухня	13,86
103	Жилое помещение	9	3	84,2	3	Гостиная	18,40	Прихожая	6,66
						Общая комната	16,53	Коридор	5,63
						Общая комната	12,33	Санузел	1,46
								Ванная	4,90
								Кладовая	1,89
								Лоджия	5,07
								Кухня	8,69
104	Жилое помещение	10	3	64,9	2	Гостиная	25,26	Прихожая	5,97
						Спальня	11,61	Коридор	5,39
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
								Кладовая	1,82
								Лоджия	5,07
								Кухня	8,75
105	Жилое помещение	10	3	68,36	2	Гостиная	25,14	Прихожая	6,66
						Спальня	18,40	Коридор	3,27
								Санузел	1,00
								Ванная	2,60
								Лоджия	5,07
								Кухня	13,86
106	Жилое помещение	10	3	84,2	3	Гостиная	18,40	Прихожая	6,66
						Общая комната	16,53	Коридор	5,63
						Общая комната	12,33	Санузел	1,46
								Ванная	4,90
								Кладовая	1,89
								Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
107	Жилое помещение	2	4	66,52	2	Общая комната	15,94	Прихожая	6,34
						Спальня	15,88	Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
108	Жилое	2	4	43,16	2	Гостиная	14,75	Лоджия	5,07

	помещение					Спальня	11,61	Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
109	Жилое помещение	2	4	43,16	2	Гостиная	14,47	Лоджия	5,07
						Спальня	11,61	Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
110	Жилое помещение	2	4	58,81	2	Общая комната	16,41	Лоджия	4,72
						Спальня	11,22	Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
111	Жилое помещение	3	4	66,52	2	Общая комната	15,94	Лоджия	4,72
						Спальня	15,88	Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
112	Жилое помещение	3	4	43,16	2	Гостиная	14,75	Лоджия	5,07
						Спальня	11,61	Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
113	Жилое помещение	3	4	43,16	2	Гостиная	14,47	Лоджия	5,07
						Спальня	11,61	Кухня-ниша	5,00
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
114	Жилое помещение	3	4	58,81	2	Общая комната	16,41	Лоджия	4,72
						Спальня	11,22	Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
115	Жилое помещение	4	4	66,52	2	Общая комната	15,94	Лоджия	4,72
						Спальня	15,88	Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34

								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	5,07
116	Жилое помещение	4	4	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
								Лоджия	5,07
117	Жилое помещение	4	4	43,16	2	Гостиная	14,47	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
								Лоджия	4,72
118	Жилое помещение	4	4	58,81	2	Общая комната	16,41	Кухня-столовая	16,38
						Спальня	11,22	Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	4,72
119	Жилое помещение	5	4	66,52	2	Общая комната	15,94	Кухня-столовая	16,38
						Спальня	15,88	Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	5,07
120	Жилое помещение	5	4	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
								Лоджия	5,07
121	Жилое помещение	5	4	43,16	2	Гостиная	14,47	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
								Лоджия	4,72
122	Жилое помещение	5	4	58,81	2	Общая комната	16,41	Кухня-столовая	16,38
						Спальня	11,22	Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56

								Ванная	2,70
								Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
123	Жилое помещение	6	4	66,52	2	Общая комната	15,94	Прихожая	6,34
						Спальня	15,88	Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	5,07
124	Жилое помещение	6	4	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
								Лоджия	5,07
125	Жилое помещение	6	4	43,16	2	Гостиная	14,47	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
								Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
126	Жилое помещение	6	4	58,81	2	Общая комната	16,41	Прихожая	6,34
						Спальня	11,22	Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
127	Жилое помещение	7	4	66,52	2	Общая комната	15,94	Прихожая	6,34
						Спальня	15,88	Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	5,07
128	Жилое помещение	7	4	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
								Лоджия	5,07
129	Жилое помещение	7	4	43,16	2	Гостиная	14,47	Кухня-ниша	5,00
						Спальня	11,61	Прихожая	5,40
								Санузел	4,15

130	Жилое помещение	7	4	58,81	2	Общая комната	16,41	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
130	Жилое помещение	7	4	58,81	2	Спальня	11,22	Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	4,72
131	Жилое помещение	8	4	66,52	2	Общая комната	15,94	Кухня-столовая	16,38
								Спальня	15,88
131	Жилое помещение	8	4	66,52	2	Спальня	15,88	Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	4,72
132	Жилое помещение	8	4	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,07
								Спальня	11,61
								Прихожая	5,12
								Санузел	4,15
133	Жилое помещение	8	4	43,16	2	Гостиная	14,47	Кухня-ниша	5,07
								Спальня	11,61
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,15
134	Жилое помещение	8	4	58,81	2	Общая комната	16,41	Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Спальня	11,22
								Прихожая	6,34
								Коридор	1,56
134	Жилое помещение	8	4	58,81	2	Спальня	11,22	Санузел	1,56
								Ванная	2,70
								Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
135	Жилое помещение	9	4	66,52	2	Общая комната	15,94	Кухня-столовая	16,38
								Спальня	15,88
								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
								Санузел	1,56
135	Жилое помещение	9	4	66,52	2	Спальня	15,88	Ванная	2,70
								Лоджия	4,72
								Кухня-столовая	16,38
								Прихожая	6,34
								Коридор	5,36
136	Жилое помещение	9	4	43,16	2	Гостиная	14,75	Кухня-ниша	5,07
								Спальня	11,61
								Прихожая	5,12
								Санузел	4,15

137	Жилое помещение	9	4	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
138	Жилое помещение	9	4	58,81	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия Кухня-столовая Прихожая Коридор Санузел Ванная	4,72 16,38 6,34 1,56 1,56 2,70
139	Жилое помещение	10	4	66,52	2	Общая комната Спальня	15,94 15,88	Лоджия Кухня-столовая Прихожая Коридор Санузел Ванная	4,72 16,38 6,34 5,36 1,56 2,70
140	Жилое помещение	10	4	43,16	2	Гостиная Спальня	14,75 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,12 4,15
141	Жилое помещение	10	4	43,16	2	Гостиная Спальня	14,47 11,61	Лоджия Кухня-ниша Прихожая Санузел	5,07 5,00 5,40 4,15
142	Жилое помещение	10	4	58,81	2	Общая комната Спальня	16,41 11,22	Лоджия Кухня-столовая Прихожая Коридор Санузел Ванная	4,72 16,38 6,34 1,56 1,56 2,70

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения
---------------------	------------	----------------	-------------------------	-----------------------------------

				Наименование помещения	Площадь, м ²
Офис № 1	Нежилое помещение	1	3, 4	436,44	
				холл	24,59
				офисное помещение	24,73
				служебный санузел	3,76
				офисное помещение	8,43
				офисное помещение	11,88
				коридор	32,09
				офисное помещение	19,87
				гардероб	3,32
				офисное помещение	19,87
				гардероб	3,32
				гардероб	6,56
				холл	18,65
				офисное помещение	16,18
				холл	12,24
				офисное помещение	12,24
				офисное помещение	12,24
				комната персонала	16,53
				тамбур	4,72
				мужской санузел	2,04
				женский санузел	2,04
				офисное помещение	13,33
				тамбур	5,07
				холл	25,26
				тамбур	5,07
				холл	25,26
				офисное помещение	13,91
				холл	10,8
				офисное помещение	11,89
				коридор	14,30
				гардероб	3,52
				комната персонала	5,91
				служебный санузел	1,79
				комната уборочного инвентаря	3,53
				офисное помещение	11,02
				офисное помещение	9,98
				холл	8,68
				тамбур	5,07
				служебное помещение	4,50
				помещение охраны	2,27

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта	1 этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
2	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
3	Шахта лифта	1 этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
4	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
5	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
6	Шахта лифта	1 этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
7	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
8	Шахта лифта	1 этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
9	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
10	Шахта лифта	10 этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
11	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
12	Шахта лифта	10 этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
13	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
14	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46

15	Шахта лифта	10 этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
16	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
17	Шахта лифта	10 этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
18	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
19	Шахта лифта	2 этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
20	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
21	Шахта лифта	2 этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
22	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
23	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
24	Шахта лифта	2 этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
25	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
26	Шахта лифта	2 этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
27	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
28	Шахта лифта	3 этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
29	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
30	Шахта лифта	3 этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
31	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
32	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
33	Шахта лифта	3 этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82

34	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
35	Шахта лифта	3 этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
36	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
37	Шахта лифта	4 этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
38	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
39	Шахта лифта	4 этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
40	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
41	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
42	Шахта лифта	4 этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
43	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
44	Шахта лифта	4 этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
45	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
46	Шахта лифта	5 этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
47	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
48	Шахта лифта	5 этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
49	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
50	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
51	Шахта лифта	5 этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
52	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75

53	Шахта лифта	5 этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
54	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
55	Шахта лифта	6 этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
56	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
57	Шахта лифта	6 этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
58	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
59	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
60	Шахта лифта	6 этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
61	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
62	Шахта лифта	6 этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
63	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
64	Шахта лифта	7 этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
65	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
66	Шахта лифта	7 этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
67	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
68	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
69	Шахта лифта	7 этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
70	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
71	Шахта лифта	7 этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82

72	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
73	Шахта лифта	8 этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
74	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
75	Шахта лифта	8 этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
76	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
77	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
78	Шахта лифта	8 этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
79	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
80	Шахта лифта	8 этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
81	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
82	Шахта лифта	9 этаж, 1 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
83	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
84	Шахта лифта	9 этаж, 2 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
85	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
86	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46
87	Шахта лифта	9 этаж, 3 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
88	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Путь доступа в квартиры	3,75
89	Шахта лифта	9 этаж, 4 подъезд	Коммуникационное обслуживание между этажами	4,82
90	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	10,46

сетей

91	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	3,92
92	Тамбур электрощитовой	Подъезд 2, 1 этаж	Обеспечение функционирования электрощитовой	2,38
93	Машинное помещение лифта	Подъезд 3	Размещение лифтового оборудования	11,85
94	Наружный тамбур	Подъезд 4, крыльцо	Путь доступа в подъезд	3,45
95	Внутренний тамбур	Подъезд 4, перед входом в лифт	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	6,02
96	Наружный тамбур	Подъезд 3, крыльцо	Путь доступа в подъезд	3,45
97	Внутренний тамбур	Подъезд 3, перед входом в лифт	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	6,02
98	Наружный тамбур	Подъезд 2, крыльцо	Путь доступа в подъезд	3,45
99	Внутренний тамбур	Подъезд 2, перед входом в лифт	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	6,02
100	Наружный тамбур	Подъезд 1, крыльцо	Путь доступа в подъезд	3,45
101	Внутренний тамбур	Подъезд 1, перед входом в лифт	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	6,02
102	Тепловой пункт	Подъезд 3, цоколь	Размещение внутридомового технологического оборудования	24,7
103	Техническое помещение при тепловом пункте	Подъезд 3, цоколь	Размещение внутридомового технологического оборудования	16,41

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	электрощитовая	электросиловое	в соответствии с проектом 01.06.2015	электроснабжение
2	индивидуальный тепловой пункт	индивидуальный тепловой пункт	в соответствии с проектом 01.06.2015	отопление
3	машинное отделение лифта	лифтовое	в соответствии с проектом 01.06.2015	лифт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Лестницы и межэтажные лестничные площадки	Путь доступа в квартиры	В подъездах

2	Лифтовые шахты	Функционирование лифта	В подъездах
3	Холодный чердак	Несущие и ограждающие конструкции	Над 10 этажом
4	Техническое подполье	Несущие и ограждающие конструкции; размещение внутридомовых сетей	Под 1 этажом
5	Пандусы	Обеспечение доступа маломобильных групп населения	При входных группах в подъезды
6	Крыша (плиты покрытия)	Несущие и ограждающие конструкции, защита от осадков, отвод ливнестоков	Над холодным чердаком
7	Ленточные фундаменты	Несущая конструкция	В основании дома
8	Внутренние и наружные несущие стены (включая стенки лоджий)	Несущая конструкция	На каждом этаже, в техническом подполье, в холодном чердаке.
9	Плиты перекрытия (включая плиты лоджий)	Несущая конструкция	На каждом этаже, в холодном чердаке.
10	Отмостка	Защита фундаментов от осадков	По периметру цоколя
11	Окна в помещениях общего пользования	Ограждающие конструкции	На каждом этаже, в машинном помещении
12	Система внутридомового электроснабжения (включая систему заземления и вводно-распределительное устройство)	Электроснабжение помещений	На каждом этаже, в машинном помещении, в техническом подполье, в холодном чердаке
13	Санитарно-техническое оборудования и сети (система холодного и горячего водоснабжения, система канализования)	Водоснабжение и канализование помещений	На каждом этаже, в техническом подполье, в холодном чердаке
15	Плоскостные сооружения (дворовые площадки)	удовлетворение потребностей населения	На придомовой территории
16	Дороги и проезды на придомовой территории, тротуары	Обеспечение движения транспорта и пешеходов	На придомовой территории
17	Оборудование теплового пункта	Отопление и горячее водоснабжение дома	Тепловой пункт
18	Система отопления	Отопление	На каждом этаже, в тепловом узле
19	Автомобильные парковки	парковка автотранспорта	На придомовой территории

20	Малые архитектурные формы и элементы озеленения и благоустройства территории	Благоустройство территории	На придомовой территории
----	--	----------------------------	--------------------------

21	Крыльца	Обеспечение доступа в подъезды	При входах в подъезды
----	---------	--------------------------------	-----------------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>

17.1.1.1 Этап реализации проекта строительства:
I этап строительства (БС-2.3., БС-2.4., квартиры с №1 по №79)
20% готовности - не позднее 01.08.2017г.
40% готовности - не позднее 15.09.2017г.
60% готовности - не позднее 20.11.2017г.
80% готовности - не позднее 20.01.2018г.

17.1.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2018 года

17.1.2.1 Этап реализации проекта строительства:
II этап строительства (БС-2.1., БС-2.2., квартиры с №80 по №142)
20% готовности - не позднее 01.01.2018г.
40% готовности - не позднее 15.02.2018г.
60% готовности - не позднее 01.04.2018г.
80% готовности - не позднее 01.06.2018г.

17.1.2.1 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства

18.1.1 Планируемая стоимость строительства - **188 061 000 рублей**

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>

19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <63>
страхование ответственности застройщика

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>
74:34:1600036:52

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть

19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

открыты счета эскроу <65>

- | | |
|--------|--|
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

- | | | |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

- | | | |
|---|--------|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
|---|--------|--|

таких юридических лиц

	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>

22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в

23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. 24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> **нет**

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу

объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1 Срок передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства – не позднее 30 сентября 2018 года

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	д а т а	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.03.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию 4.1	Корректировка графы 4.1: Внесены данные о полученном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию
2	31.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствие с бухгалтерской отчетностью за 4 кв. 2016г.
3	30.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствие с бухгалтерской отчетностью за 1 кв. 2017г.
4	30.05.2017	Раздел 10. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Корректировка граф: 10.4.2.1 – 10.4.2.6 (Добавлены сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации)
5	23.06.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Корректировка графы 11.1.2 Корректировка граф: 15.1.1-15.1.2 (Количество жилых помещений, количество нежилых помещений) в связи с изменениями к разрешению на строительство от 23.06.2017г.
6	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствие с бухгалтерской отчетностью за 2 кв. 2017г.
7	14.08.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию 4.1	Корректировка графы 4.1: Внесены данные о полученном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию
8	26.09.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство	Корректировка графы 11.1.2 в связи с изменениями к разрешению на строительство от 26.09.2017г.
9	18.10.2017	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного	Корректировка граф 12.1.3.1-2.1.3.6 в связи с заключением Договора аренды на новый срок

		законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10	31.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствие с бухгалтерской отчетностью за 3 кв. 2017г.
11	01.12.2017	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом. Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Корректировка графы 10.6.1 в связи с введением коммерческого наименования объекта строительства. Корректировка графы 25.1.1 – добавление информации о сроке передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства.
12	31.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствие с бухгалтерской отчетностью за 4 кв. 2017г.
13	06.04.2018	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию 4.1	Корректировка графы 4.1: Внесены данные о полученном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию
14	30.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствие с бухгалтерской отчетностью за 1 кв. 2018г.
15	18.05.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении. Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Корректировка граф 1.1.2-1.1.3, 1.6 в связи с внесением изменений в ЕГРЮЛ о переименовании Общества. Корректировка граф 9.1.1, 9.2.1, 9.2.10, 9.2.13, 9.2.16 в связи с изменением адреса земельного участка

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

16 06.07.2018

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.

Корректировка графы 17.1.2.1 в связи с изменением планируемого квартала выполнения этапа реализации проекта строительства.
Корректировка графы 25.1.1 в связи с изменением срока передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства.

Управляющий ООО «Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп» _____ / Нестеров М.Ю. /

