

Общество с ограниченной ответственностью  
**„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА“**  
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610877



**„УТВЕРЖДАЮ“**  
Генеральный директор  
ООО „Межрегиональная  
Негосударственная Экспертиза“  
Персов В.Л.  
„ 30 “ мая 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

7	8	-	2	-	1	-	1	-	0	1	1	3	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационный номер заключения

**Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО,  
строительный номер 3, по адресу Челябинская область,  
г. Миасс, северная часть, микрорайон "О"  
по адресу: Челябинская область, г. Миасс, северная часть, микрорайон "О"

**Объект экспертизы**

**Результаты инженерных изысканий**

**КОНТРОЛЬНЫЙ  
ЭКЗЕМПЛЯР**

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий вход. № 376 от 24 мая 2018 г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 144/2018 от 23 мая 2018 г.

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

На рассмотрение представлены результаты инженерных изысканий, в составе:

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1. Инженерно-геологические изыскания. Обозначение 1394-2018-ИГИ.
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 2. Инженерно-геологические изыскания. Статическое зондирование грунтов. Обозначение 1394-2018-ИГИ.

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

- Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, техническому заданию на проведение инженерных изысканий.

### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- Объект: Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 3, по адресу Челябинская область, г. Миасс, северная часть, микрорайон «О».
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, северная часть, микрорайон «О».

### 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

#### *Многоквартирный жилой дом*

– Площадь участка	– 11164,00 м <sup>2</sup>
– Площадь застройки	– 2892,54 м <sup>2</sup>
– Строительный объем	– 49567,00 м <sup>3</sup>
– Количество этажей	– 11

### 1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерных изысканий:

#### **Изыскательская организация**

- ООО «Миасское Геолого-строительное предприятие», выписка №135/1 от 6.03.2018 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Уральское общество изыскателей».

Адрес: 456302, Челябинская область, г. Миасс, ул. Нагорная, д. 247.

### 1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

- Заявитель: ООО «Челинформцентр».  
Адрес: 454048, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, офис 802.
- Заказчик-застройщик: АО «Трест Уралавтострой».  
Адрес 456318, Челябинская область, г. Миасс, ул. Попова, д. 6.

**1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:**

- ООО «Челинформцентр» - заявитель на основании Договора № 43/2018 возмездного оказания услуг от 18 мая 2018 г., заключенного с застройщиком АО «Трест Уралавтострой».

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:**

- Собственные средства заказчика.

## **2. Описание рассмотренной документации**

**2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:**

- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий. Приложение №1 к договору № 672-02/18 от 15.02.2018 г.
- Программа. Инженерно-геологических изысканий. Договор № 672-02/18 от 15.02.2018 г.

**2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

На участке проектируемого строительства выполнены инженерно-геологические изыскания.

**2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

**2.3.1. Инженерно-геологические изыскания**

Выполнено бурение колонковым способом 12 скважин глубиной до 17,0 м, общим объемом 204,0 пог.м с гидрогеологическими наблюдениями.

На лабораторные исследования отобрано 35 проб грунта ненарушенной структуры, 3 пробы подземных вод на стандартный химический анализ.

Для определения несущей способности свай в пределах площадки было выполнено статическое зондирование грунтов в 12 точках, по результатам которого построены графики изменения лобового и бокового сопротивлений грунтов внедрению зонда и произведен расчет несущей способности свай.

Произведен комплекс лабораторных определений физико-механических и коррозионных свойств грунтов, проведены химические анализы воды.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и с учетом архивных материалов составлен технический отчет.

**2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)**

**2.4.1 Инженерно-геологические условия**

*В геоморфологическом отношении участок приурочен к долине реки Миасс.*

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются в пределах 326,90 м – 329,80 м (Б.С.).

*Характеристика геологического строения.*

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (17,0 м) принимают участие аллювиально-делювиальные и делювиально-пролювиальные (склоно-

вые) четвертичные песчано-глинистые отложения. С поверхности выделен почвенно-растительный слой, мощностью до 0,2 м. На участке выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Современные отложения:

ИГЭ-1. Техногенный (перемещенный) и насыпной грунт – механическая смесь суглинистого грунта коричневого, серовато-желтого цвета, почвы, щебня, дресвы. Мощность 1,0 м – 1,5 м. В качестве основания не рекомендуются. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,84 \text{ г/см}^3$ , расчетное сопротивление - 100 кПа.

ИГЭ-2. Суглинок делювиально-пролювиальный – коричневого, светло – коричневого, серовато-желтого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, ниже уровня грунтовых вод – до туго- и мягкопластичной консистенции (в среднем по слою полутвердый), легкий песчанистый, с маломощными хаотично расположенными гнездами песка плотного, прослойками супеси, глины, с гнездами гравия, дресвы (13% в среднем по слою). Встречаются единичные глыбы скального грунта. Мощность слоя 9,8 м – 14,8 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $2,00 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 31 кПа, угол внутреннего трения 25 град., модуль деформации 16,0 МПа.

ИГЭ-3. Супесь аллювиально-делювиальная - светло-коричневого, серовато – коричневого цвета, пластичная, песчанистая, с маломощными хаотично расположенными прослойками песка, суглинка, с гнездами гальки и гравийного грунта (12% в среднем по слою). Вскрытая мощность слоя 2,0 м – 5,0 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $2,09 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 15 кПа, угол внутреннего трения 24 град., модуль деформации 18,0 МПа.

Участок работ относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

*Гидрогеологические условия.*

При проведении буровых работ (февраль-март, 2018 г.) подземные воды вскрыты всеми скважинами. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 11,0 м – 14,0 м от поверхности (абс. отм. 318,55 м – 314,12 м) (система высот – Балтийская).

Водовмещающими грунтами на участке работ являются песчано-глинистые отложения (супесь ИГЭ-3). По характеру водовмещающих грунтов подземные воды являются грунтовыми, пластово-порового типа, прирусловыми, гидравлически связанными с водами близлежащих водоемов – р. Миасс, которая протекает в 0,7 км западнее участка изысканий. По условиям напора – безнапорные. По условиям питания – инфильтрационные. Питание осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков, талых, паводковых, прирусловых вод, преимущественно во время весеннего снеготаяния, паводков, половодий и периода дождей. Не исключена подпитка грунтовых вод за счет техногенной составляющей – протечек из подземных водонесущих коммуникаций, которые носят, как правило, случайный характер.

Сезонное поднятие уровня грунтовых вод, в зависимости от водообильности года, особенно в дождливый период, в период таяния снега, паводков, можно ожидать на 0,8 – 1,5 м от установившегося уровня грунтовых вод (в среднем на 1,0 м).

*Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.*

Подземные воды неагрессивные по отношению к бетонам. Агрессивность подземных и поверхностных вод к арматуре железобетонных конструкций в условиях периодического смачивания – слабая. В условиях постоянного погружения подземные воды являются неагрессивными.

Подземные воды обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля и средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Грунты обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к углероди-

стой и низколегированной стали.

*Опасные геологические процессы:* морозное пучение грунтов.

По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах расчетной глубины промерзания, относятся к сильнопучинистым (ИГЭ-2,3) при увлажнении.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка (ИГЭ-2) – 1,73 м, супеси (ИГЭ-3) – 2,11 м.

*Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:*

- Заказчиком утверждено техническое задание и согласована программа работ.
- Титульный лист оформлен согласно требованиям.



### 3. Выводы по результатам рассмотрения


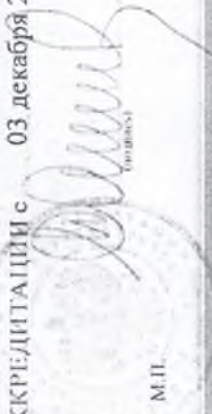
**3.1. Выводы о соответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.**

#### 3.1.1. Инженерно-геологические изыскания

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

#### Эксперты

№ п/п	Должность эксперта/ ФИО эксперта/ Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
	Начальник отдела/ Костин Александр Викторович/ ГС-Э-27-3-1156	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	Эксперт по инженерно-геологическим изысканиям/ Еремеева Анастасия Александровна/ МС-Э-19-1-7321	1.2. Инженерно-геологические изыскания	Инженерно-геологические изыскания	

 <p>РОСАККРЕДИТАЦИЯ</p>	<p><b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ</b></p>	<p>0000887</p>
<p align="center"><b>СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ</b> на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</p>		
<p>№ RA.RU.610877 <small>(номер свидетельства об аккредитации)</small></p>	<p>№ 0000887 <small>(фактический номер бланка)</small></p>	
<p>Настоящим удостоверяется, что</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная <small>(полное наименование общества)</small></p>	
<p>Негосударственная Экспертиза»</p>	<p>(ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза») <small>(наименование государственного или муниципального органа)</small></p>	
	<p>ОГРН 1107847277867</p>	
<p>место нахождения</p>	<p>197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, пом. 86 Н <small>(адрес юридического лица)</small></p>	
<p>аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий</p>	<p>проектной документации и результатов</p>	
	<p><small>(дата государственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)</small></p>	
	<p>СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 декабря 2015 г. по 03 декабря 2020 г.</p>	
<p>Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации</p>		<p>М.А. Якутова <small>(И.О.Ф.)</small></p>
		<p>М.П.</p>



Итого в настоящем документе пропущено и  
пропущено

*06.11.2017* ) лист *06*

Генеральный директор ООО «Сбербанк России»  
Игорь Иванович Седунов

*06.11.2017*

