

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 3**

**№ 74-000776**

**Дата подачи декларации: 27.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИ.АЙ.ДИ ГРУПП</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИ.АЙ.ДИ ГРУПП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>456313</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Миасс</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Азовская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(351)354-34-32</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>bid.group@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://bid-group.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тургумбаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валихан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Урсбаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7415055190</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077415002675</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тургумбаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валихан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Урсбаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Тургумбаев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валихан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Урмбаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>059-108-255 61</b>
	3.4.7	ИНН: <b>742500052502</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО (II этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Миасс</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральских Добровольцев</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1А;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74-308000-1012</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Миасского городского округа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами СКБО (III этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Миасс</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральских Добровольцев</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1А;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74-308000-1055</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Миасского городского округа</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, 2 очередь строительства (строение 2)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Миасс</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ильменская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>85;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.04.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74-308000-1114</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Миасского городского округа</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>10-этажный монолитный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Златоуст</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>квартал</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Металлист</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Златоуст</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>квартал</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Молодежный</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями (1 очередь строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Миасс</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ильменская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>85;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74-308000-1199</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Миасского городского округа</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 630 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 701 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 822 тыс. руб.</b>



	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Миасс</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Миасский городской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Микрорайон О</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14841,67 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (каркас-железобетонные блоки, наружные стены-бетон)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (железобетон)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Сейсмическая нагрузка на здание отсутствует</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9976,51 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>991,04 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10967,55 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Миасское геолого-строительное предприятие</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7415039569</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Щеглов Сергей Александрович</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щеглов</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александрович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>741514200083</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-21-0054-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве "Челинформцентр"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7453013988</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0113-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная Негосударственная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>микрорайон "Солнечный"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-308000-272</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Миасского городского округа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купля-продажа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>741501055190</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:34:0505131:0000582</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 654 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На прилегающей к зданию территории застройки предусмотрены: Парковочные места для автотранспорта; Площадки, проезды и подъездные пути к зданию с асфальтобетонным покрытием; Тротуары для движения пешеходов с асфальтобетонным покрытием; Площадки для занятий физкультурой, площадка для мусоросборников, площадка для отдыха взрослого населения и игр детей.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На земельном участке, на котором расположен объект строительства, находятся 45 мест, из которых 17 восточнее дома и 28 западнее. За территорией земельного участка вдоль проспекта Макеева проектом предусмотрено парковочное пространство на 22 м/места.</b>



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Территория, прилегающая к проектируемому объекту, благоустраивается. Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамеек, урн. Площадки для отдыха детей и взрослых, оснащенные малыми архитектурными формами, площадки для занятий спортом и хозяйственных нужд, в пределах границ земельного участка.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусорных контейнеров расположена с юго-востока объекта строительства ближе к границе земельного участка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория озеленяется. На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники, согласно плану благоустройства территории (004-02118-ПЗУ) предусмотрены элементы озеленения: жасмин садовый в возрасте 1 год - 105 шт. (в т.ч. I этап строительства - 28 шт.; II этап - 77 шт.; III этап - 6 шт.); липа обыкновенная в возрасте 1 год - 19 шт. (в т.ч. I этап строительства - 3 шт.; II этап - 16 шт.); сирень в возрасте 1 год - 21 шт. (в т.ч. I этап строительства - 7 шт.; II этап - 14 шт.); газон обыкновенный (посев газонных пород) - I этап строительства - 975,02 кв.м.; II этап - 1557,63 кв.м.; III этап - 622,37 кв.м.; укрепление откоса (одерновка) - I этап строительства - 91 кв.м.; II этап - 285 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия проекта разработаны в соответствии с заданием на проектирование, требованиями СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Вертикальная планировка выполняется сплошным методом, в насыпи на 1 этапе, в насыпи и в выемке на 2 и 3 этапе строительства. Уклоны спланированной территории 0,005-0,080. Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной территории, со сбросом на запроектированные автодороги.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Миассводоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415060560</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №1 к №143ВС/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Миассводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415060560</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №1 к №143ВО/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Специализированный застройщик Трест Уралавтострой</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415010908</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-271</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 004 542 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная компания Урала, филиал "Челябэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>62-ТУ-05554 приложение №1 к договору №8600008692 от 12.09.2017 года</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>331 392,63 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Союзлифтмонтаж-Миасс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7415068489</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>207</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	64.69	2
2	Жилое помещение	1	1	40.63	2
3	Жилое помещение	1	1	40.63	2
4	Жилое помещение	1	1	47.79	1
5	Жилое помещение	2	1	64.69	2
6	Жилое помещение	2	1	40.63	2
7	Жилое помещение	2	1	40.63	2
8	Жилое помещение	2	1	56.45	2
9	Жилое помещение	3	1	64.69	2
10	Жилое помещение	3	1	40.63	2
11	Жилое помещение	3	1	40.63	2
12	Жилое помещение	3	1	56.45	2
13	Жилое помещение	4	1	64.69	2
14	Жилое помещение	4	1	40.63	2
15	Жилое помещение	4	1	40.63	2
16	Жилое помещение	4	1	56.45	2
17	Жилое помещение	5	1	64.69	2
18	Жилое помещение	5	1	40.63	2
19	Жилое помещение	5	1	40.63	2
20	Жилое помещение	5	1	56.45	2
21	Жилое помещение	6	1	64.69	2
22	Жилое помещение	6	1	40.63	2
23	Жилое помещение	6	1	40.63	2
24	Жилое помещение	6	1	56.45	2
25	Жилое помещение	7	1	64.69	2
26	Жилое помещение	7	1	40.63	2
27	Жилое помещение	7	1	40.63	2
28	Жилое помещение	7	1	56.45	2
29	Жилое помещение	8	1	64.69	2
30	Жилое помещение	8	1	40.63	2
31	Жилое помещение	8	1	40.63	2

32	Жилое помещение	8	1	56.45	2
33	Жилое помещение	9	1	64.69	2
34	Жилое помещение	9	1	40.63	2
35	Жилое помещение	9	1	40.63	2
36	Жилое помещение	9	1	56.45	2
37	Жилое помещение	10	1	64.69	2
38	Жилое помещение	10	1	40.63	2
39	Жилое помещение	10	1	40.63	2
40	Жилое помещение	10	1	56.45	2
41	Жилое помещение	1	2	38.78	1
42	Жилое помещение	1	2	32.18	1
43	Жилое помещение	1	2	23.90	1
44	Жилое помещение	1	2	23.90	1
45	Жилое помещение	1	2	32.18	1
46	Жилое помещение	1	2	35.44	1
47	Жилое помещение	2	2	38.78	1
48	Жилое помещение	2	2	32.18	1
49	Жилое помещение	2	2	23.90	1
50	Жилое помещение	2	2	23.90	1
51	Жилое помещение	2	2	32.18	1
52	Жилое помещение	2	2	35.44	1
53	Жилое помещение	3	2	38.78	1
54	Жилое помещение	3	2	32.18	1
55	Жилое помещение	3	2	23.90	1
56	Жилое помещение	3	2	23.90	1
57	Жилое помещение	3	2	32.18	1
58	Жилое помещение	3	2	35.44	1
59	Жилое помещение	4	2	38.78	1
60	Жилое помещение	4	2	32.18	1
61	Жилое помещение	4	2	23.90	1
62	Жилое помещение	4	2	23.90	1
63	Жилое помещение	4	2	32.18	1
64	Жилое помещение	4	2	35.44	1
65	Жилое помещение	5	2	38.78	1
66	Жилое помещение	5	2	32.18	1
67	Жилое помещение	5	2	23.90	1
68	Жилое помещение	5	2	23.90	1
69	Жилое помещение	5	2	32.18	1
70	Жилое помещение	5	2	35.44	1

71	Жилое помещение	6	2	38.78	1
72	Жилое помещение	6	2	32.18	1
73	Жилое помещение	6	2	23.90	1
74	Жилое помещение	6	2	23.90	1
75	Жилое помещение	6	2	32.18	1
76	Жилое помещение	6	2	35.44	1
77	Жилое помещение	7	2	38.78	1
78	Жилое помещение	7	2	32.18	1
79	Жилое помещение	7	2	23.90	1
80	Жилое помещение	7	2	23.90	1
81	Жилое помещение	7	2	32.18	1
82	Жилое помещение	7	2	35.44	1
83	Жилое помещение	8	2	38.78	1
84	Жилое помещение	8	2	32.18	1
85	Жилое помещение	8	2	23.90	1
86	Жилое помещение	8	2	23.90	1
87	Жилое помещение	8	2	32.18	1
88	Жилое помещение	8	2	35.44	1
89	Жилое помещение	9	2	38.78	1
90	Жилое помещение	9	2	32.18	1
91	Жилое помещение	9	2	23.90	1
92	Жилое помещение	9	2	23.90	1
93	Жилое помещение	9	2	32.18	1
94	Жилое помещение	9	2	35.44	1
95	Жилое помещение	10	2	38.78	1
96	Жилое помещение	10	2	32.18	1
97	Жилое помещение	10	2	23.90	1
98	Жилое помещение	10	2	23.90	1
99	Жилое помещение	10	2	73.34	3
100	Жилое помещение	1	3	65.07	2
101	Жилое помещение	1	3	40.63	2
102	Жилое помещение	1	3	40.63	2
103	Жилое помещение	1	3	56.17	2
104	Жилое помещение	2	3	65.07	2
105	Жилое помещение	2	3	40.63	2
106	Жилое помещение	2	3	40.63	2
107	Жилое помещение	2	3	56.17	2
108	Жилое помещение	3	3	65.07	2
109	Жилое помещение	3	3	40.63	2

110	Жилое помещение	3	3	40.63	2
111	Жилое помещение	3	3	56.17	2
112	Жилое помещение	4	3	65.07	2
113	Жилое помещение	4	3	40.63	2
114	Жилое помещение	4	3	40.63	2
115	Жилое помещение	4	3	56.17	2
116	Жилое помещение	5	3	65.07	2
117	Жилое помещение	5	3	40.63	2
118	Жилое помещение	5	3	40.63	2
119	Жилое помещение	5	3	56.17	2
120	Жилое помещение	6	3	65.07	2
121	Жилое помещение	6	3	40.63	2
122	Жилое помещение	6	3	40.63	2
123	Жилое помещение	6	3	56.17	2
124	Жилое помещение	7	3	65.07	2
125	Жилое помещение	7	3	40.63	2
126	Жилое помещение	7	3	40.63	2
127	Жилое помещение	7	3	56.17	2
128	Жилое помещение	8	3	65.07	2
129	Жилое помещение	8	3	40.63	2
130	Жилое помещение	8	3	40.63	2
131	Жилое помещение	8	3	56.17	2
132	Жилое помещение	9	3	65.07	2
133	Жилое помещение	9	3	40.63	2
134	Жилое помещение	9	3	40.63	2
134	Жилое помещение	9	3	56.17	2
136	Жилое помещение	10	3	65.07	2
137	Жилое помещение	10	3	80.72	3
138	Жилое помещение	10	3	56.17	2
139	Жилое помещение	1	4	56.34	1
140	Жилое помещение	1	4	66.02	2
141	Жилое помещение	1	4	65.20	2
142	Жилое помещение	2	4	62.35	2
143	Жилое помещение	2	4	65.82	2
144	Жилое помещение	2	4	81.66	3
145	Жилое помещение	3	4	62.35	2
146	Жилое помещение	3	4	65.82	2
147	Жилое помещение	3	4	81.66	3
148	Жилое помещение	4	4	62.35	2



149	Жилое помещение	4	4	65.82	2
150	Жилое помещение	4	4	81.66	3
151	Жилое помещение	5	4	62.35	2
152	Жилое помещение	5	4	65.82	2
153	Жилое помещение	5	4	81.66	3
154	Жилое помещение	6	4	62.35	2
155	Жилое помещение	6	4	65.82	2
156	Жилое помещение	6	4	81.66	3
157	Жилое помещение	7	4	62.35	2
158	Жилое помещение	7	4	65.82	2
159	Жилое помещение	7	4	81.66	3
160	Жилое помещение	8	4	62.35	2
161	Жилое помещение	8	4	65.82	2
162	Жилое помещение	8	4	81.66	3
163	Жилое помещение	9	4	62.35	2
164	Жилое помещение	9	4	65.82	2
165	Жилое помещение	9	4	81.66	3
166	Жилое помещение	10	4	62.35	2
167	Жилое помещение	10	4	65.82	2
168	Жилое помещение	10	4	81.66	3
169	Жилое помещение	1	5	64.69	2
170	Жилое помещение	1	5	32.32	1
171	Жилое помещение	1	5	72.55	3
172	Жилое помещение	2	5	64.69	2
173	Жилое помещение	2	5	40.63	2
174	Жилое помещение	2	5	40.63	2
175	Жилое помещение	2	5	56.45	2
176	Жилое помещение	3	5	64.69	2
177	Жилое помещение	3	5	40.63	2
178	Жилое помещение	3	5	40.63	2
179	Жилое помещение	3	5	56.45	2
180	Жилое помещение	4	5	64.69	2
181	Жилое помещение	4	5	40.63	2
182	Жилое помещение	4	5	40.63	2
183	Жилое помещение	4	5	56.45	2
184	Жилое помещение	5	5	64.69	2
185	Жилое помещение	5	5	40.63	2
186	Жилое помещение	5	5	40.63	2
187	Жилое помещение	5	5	56.45	2

188	Жилое помещение	6	5	64.69	2
189	Жилое помещение	6	5	40.63	2
190	Жилое помещение	6	5	40.63	2
191	Жилое помещение	6	5	56.45	2
192	Жилое помещение	7	5	64.69	2
193	Жилое помещение	7	5	40.63	2
194	Жилое помещение	7	5	40.63	2
195	Жилое помещение	7	5	56.45	2
196	Жилое помещение	8	5	64.69	2
197	Жилое помещение	8	5	40.63	2
198	Жилое помещение	8	5	40.63	2
199	Жилое помещение	8	5	56.45	2
200	Жилое помещение	9	5	64.69	2
201	Жилое помещение	9	5	40.63	2
202	Жилое помещение	9	5	40.63	2
203	Жилое помещение	9	5	56.45	2
204	Жилое помещение	10	5	64.69	2
205	Жилое помещение	10	5	40.63	2
206	Жилое помещение	10	5	40.63	2
207	Жилое помещение	10	5	56.45	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	Нежилое помещение	Цоколь		125.80	Тамбур	6.2
					Офисное помещение	88.6
					Гардероб и комната персонала	16.2
					Санитарный узел	5.8
					Комната уборочного инвентаря	3.3
					Служебное помещение	5.6
Офис №2	Нежилое помещение	Цоколь		101.89	Тамбур	4.0
					Офисное помещение	76.6
					Гардероб и комната персонала	12.9
					Санитарный узел	4.9
					Комната уборочного инвентаря	3.5
Магазин №1	Нежилое помещение	Цоколь		86.63	Тамбур	4.0
					Торговый зал	64.6
					Комната уборочного инвентаря	4.0
					Санитарный узел	4.5

					Гардероб и комната персонала	9.6
Магазин №2	Нежилое помещение	Цоколь		86.48	Тамбур	4.0
					Торговый зал	64.6
					Комната уборочного инвентаря	4.8
					Гардероб и комната персонала	9.3
Магазин №3	Нежилое помещение	Цоколь		82.20	Тамбур	4.0
					Торговый зал	60.5
					Санитарный узел	4.9
					Комната уборочного инвентаря	3.5
					Гардероб и комната персонала	9.3
Магазин №4	Нежилое помещение	Цоколь		86.18	Тамбур	4.0
					Торговый зал	64.6
					Санитарный узел	3.0
					Комната уборочного инвентаря	2.6
					Гардероб и комната персонала	7.7
					Служебное помещение	4.4
Магазин №5	Нежилое помещение	Цоколь		86.47	Тамбур	4.0
					Торговый зал	64.6
					Комната уборочного инвентаря	2.8
					Санитарный узел	3.2
					Служебное помещение	4.2
					Гардероб и комната персонала	7.7
Магазин №6	Нежилое помещение	Цоколь		71.51	Тамбур	4.0
					Торговый зал	52.6
					Гардероб и комната персонала	8.9
					Санитарный узел	3.1
					Комната уборочного инвентаря	2.9
Офис №3	Нежилое помещение	Цоколь		263.88	Тамбур	4.1
					Офисное помещение	221.0
					Комната уборочного инвентаря	2.6
					Служебное помещение	4.1
					Санитарный узел	4.9
					Гардероб и комната персонала	9.5
					Служебное помещение	5.8
					Электрощитовая	11.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
2	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
3	Тепловой пункт	Цокольный этаж, БС-4	Размещение внутридомового технологического оборудования	24.82
4	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
5	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
6	Шахта лифта	Цокольный этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
7	Тепловой пункт	Цокольный этаж, БС-1	Размещение внутридомового технологического оборудования	24.82
8	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.69
9	Шахта лифта	Первый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
10	Эл. щитовая	Первый этаж, БС-5	Обеспечение электроснабжения дома	7.6
11	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.69
12	Шахта лифта	Первый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
13	Тамбур	Первый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
14	Тамбур	Первый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
15	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.69
16	Шахта лифта	Первый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
17	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.14
18	Шахта лифта	Первый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
19	Лестничная клетка	Первый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.69
20	Шахта лифта	Первый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
21	Эл. щитовая	Первый этаж, БС-1	Обеспечение электроснабжения дома	6.3
22	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
23	Шахта лифта	Второй этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
24	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
25	Шахта лифта	Второй этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
26	Тамбур	Второй этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
27	Тамбур	Второй этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67

28	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
29	Шахта лифта	Второй этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
30	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
31	Шахта лифта	Второй этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
32	Лестничная клетка	Второй этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
33	Шахта лифта	Второй этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
34	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
35	Шахта лифта	Третий этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
36	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
37	Шахта лифта	Третий этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
38	Тамбур	Третий этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
39	Тамбур	Третий этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
40	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
41	Шахта лифта	Третий этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
42	Шахта лифта	Третий этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
43	Лестничная клетка	Третий этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
44	Шахта лифта	Третий этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
45	Лестничная клетка	Четвертый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
46	Шахта лифта	Четвертый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
47	Лестничная клетка	Четвертый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
48	Шахта лифта	Четвертый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
49	Тамбур	Четвертый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
50	Тамбур	Четвертый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
51	Лестничная клетка	Четвертый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
52	Шахта лифта	Четвертый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
53	Лестничная клетка	Четвертый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
54	Шахта лифта	Четвертый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76

55	Лестничная клетка	Четвертый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
56	Шахта лифта	Четвертый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
57	Лестничная клетка	Пятый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
58	Шахта лифта	Пятый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
59	Лестничная клетка	Пятый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
60	Шахта лифта	Пятый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
61	Тамбур	Пятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
62	Тамбур	Пятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
63	Лестничная клетка	Пятый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
64	Шахта лифта	Пятый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
65	Лестничная клетка	Пятый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
66	Шахта лифта	Пятый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
67	Лестничная клетка	Пятый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
68	Шахта лифта	Пятый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
69	Лестничная клетка	Шестой этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
70	Шахта лифта	Шестой этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
71	Лестничная клетка	Шестой этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
72	Шахта лифта	Шестой этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
73	Тамбур	Шестой этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
74	Тамбур	Шестой этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
75	Лестничная клетка	Шестой этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
76	Шахта лифта	Шестой этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
77	Лестничная клетка	Шестой этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
78	Шахта лифта	Шестой этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
79	Лестничная клетка	Шестой этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
80	Шахта лифта	Шестой этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
81	Лестничная клетка	Седьмой этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
82	Шахта лифта	Седьмой этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76

83	Лестничная клетка	Седьмой этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
84	Шахта лифта	Седьмой этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
85	Тамбур	Седьмой этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
86	Тамбур	Седьмой этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
87	Лестничная клетка	Седьмой этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
88	Шахта лифта	Седьмой этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
89	Лестничная клетка	Седьмой этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
90	Шахта лифта	Седьмой этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
91	Лестничная клетка	Седьмой этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
92	Шахта лифта	Седьмой этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
93	Лестничная клетка	Восьмой этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
94	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
95	Лестничная клетка	Восьмой этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
96	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
97	Тамбур	Восьмой этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
98	Тамбур	Восьмой этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
99	Лестничная клетка	Восьмой этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
100	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
101	Лестничная клетка	Восьмой этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
102	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
103	Лестничная клетка	Восьмой этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
104	Шахта лифта	Восьмой этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
105	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
106	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
107	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
108	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
109	Тамбур	Девятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
110	Тамбур	Девятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
111	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93

112	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
113	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
114	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
115	Лестничная клетка	Девятый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
116	Шахта лифта	Девятый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
117	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-5	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
118	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-5	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
119	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-4	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
120	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-4	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
121	Тамбур	Десятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	3.99
122	Тамбур	Десятый этаж, БС-4	Путь доступа в квартиры	8.67
123	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-3	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
124	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-3	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
125	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-2	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.85
126	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-2	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
127	Лестничная клетка	Десятый этаж, БС-1	Путь доступа к технологическому оборудованию, размещение внутридомовых инженерных сетей	25.93
128	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76
129	Шахта лифта	Десятый этаж, БС-1	Коммуникационное обслуживание между этажами	4.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Оборудование теплового пункта I этапа	Теплообменник пластинчатый, насос циркуляционный для ГВС, насос циркуляционный для отопления, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы	Теплообменник пластинчатый – 507,0 кВт, насос циркуляционный для ГВС G-2.7 м3/час, Н – 3,5 м.в.ст., насос циркуляционный для отопления G-11.5 м3/час, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы по спецификации
2	Магистральные сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в техподполье I этапа	Трубы горячего, холодного водоснабжения и отопления, канализации	Подающие трубопроводы теплоснабжения – Ø 219x6,0 Ø159x4,5 Ø57x3,0 Ø40x3,0 Ø 32x2,8 обратный трубопровод теплоснабжения жилого дома Ø 219x6,0 Ø159x4,5 Ø57x3,0 Ø40x3,0 Ø 32x2,8



3	Оборудование теплового пункта II этапа	Теплообменник пластинчатый, насос циркуляционный для ГВС, насос циркуляционный для отопления, расходомеры, кр Øаны шаровые, клапаны обратные, фланцы	Теплообменник пластинчатый – 393,0 кВт, насос циркуляционный для ГВС G-2.0 м3/час, Н – 3,5 м.в.ст., насос циркуляционный для отопления G-7,9 м3/час, расходомеры, краны шаровые, клапаны обратные, фланцы по спецификации
4	Магистральные сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации в техподполье II этапа	Трубы горячего, холодного водоснабжения и отопления, канализации	Подающие трубопроводы теплоснабжения – Ø 219x6,0 Ø159x4,5 Ø57x3,0 Ø40x3,0 Ø 32x2,8 обратный трубопровод теплоснабжения жилого дома Ø 219x6,0 Ø 159x4,5 Ø57x3,0 Ø40x3,0 Ø 32x2,8
5	Венткамеры встроено-пристроенных помещений	Вентиляционное оборудование встроено-пристроенных помещений	Вентиляторы дымоудаления, потолочные диффузоры, вентиляторы канальные, воздуховоды
6	Электрощитовые I, II этапов строительства общего имущества жилья и встроено-пристроенных помещений	Оборудование электрощитовых	Электрощитовые оборудованы согласно норм ПУЭ
7	Лифты жилых помещений в БС1, БС2, БС3, БС4, БС5	Оборудование для безопасного функционирования лифтового хозяйства	Лифты грузоподъемностью 630кг, диспетчерский комплекс системы «Объ»
8	Камера автоматического пожаротушения встроено-пристроенных помещений	Оборудование для обеспечения противопожарной защиты встроено-пристроенных помещений	Установка для автоматического пожаротушения с электрическим приводом Hydro MX (Россия), с насосными агрегатами Grundfos CR 90-2-2, с комплектом аппаратуры согласно требованиям НПБ
9	Грузовые подъемники встроено-пристроенных помещений	Грузовые подъемники	Грузовые подъемники самарского лифтового завода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>207 200 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:34:0505131:0000582</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810872000002249</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>
		БИК: <b>047501602</b>
		ИНН: <b>7415055190</b>
		КПП: <b>741501001</b>
		ОГРН: <b>1077415002675</b>
		ОКПО: <b>99262521</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Планируемый срок передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства до 19.02.2021г.</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE8117EB58D50357F  
Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК БИ.АЙ.ДИ ГРУПП, Тургумбаев Валихан  
Урсаевич, г.Миасс**  
Действителен: с 11.09.2018 по 11.09.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F27F9C56500097A6E81120C2E7D71E15  
Владелец: **Министерство строительства и  
инфраструктуры Челябинской области, Тупикин  
Виктор Александрович, Челябинск**  
Действителен: с 27.09.2018 по 27.09.2019